



Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi.

Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.



1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1) Ente banditore

Comune di Piateda. Via Ragazzi del 99 n°1 23020 Piateda (SO)

1.2) Coordinamento

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Andrea Pusterla - Ufficio Tecnico

e-mail: tecnico@comune.piateda.so.it tel: 0342.370221 (int. 3)

Supporto al RUP (Coordinatore Operativo del Concorso) arch. Andrea Forni - Ordine Architetti Sondrio

1.3) Tipologia della procedura concorsuale

Il ricorso alla procedura concorsuale indetta dal Comune di Piateda è stato disposto con determina a contrarre n. 229 del 22/06/2022

È adottata una procedura aperta in due gradi, in forma anonima. In particolare:

1° grado (elaborazione idea progettuale): la partecipazione al 1° grado è aperta a tutti i soggetti ammessi di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.6.

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere le migliori 4 proposte progettuali, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° grado;

2° grado (elaborazione progettuale): la partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle 4 migliori proposte ideative, che sviluppate nel rispetto dei costi, del Programma di Concorso e delle prestazioni richieste, saranno valutati dalla Commissione giudicatrice, che formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

1.4) Oggetto del Concorso

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica, con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, affidare le fasi successive della progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. **Si richiede una visione complessiva che possa al tempo stesso armonizzare gli spazi e dare identità rappresentativa del Comune, luogo significativo della vita sociale del paese.**

Tema della progettazione richiesta:

- **Ridefinizione della piazza centrale compresa tra la chiesa, casa parrocchiale, le attività commerciali adiacenti e il municipio;**
- **Collegamento tra l'asilo nido, la piazza e la latteria sociale;**
- **Riqualificazione degli spazi posti tra l'ingresso alla scuola primaria e la scuola dell'infanzia;**
- **Valorizzazione e riqualificazione della via ragazzi del '99, fino alle aree sportive in adiacenza la Palestra;**
- **Illuminazione generale delle aree.**

1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di:

€ 1.000.000,00, al netto di I.V.A.

Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata.



DISCIPLINARE DI CONCORSO

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	200 000,00	10,5785 828300 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	0,45	100 000,00	13,0000 000000 %
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	700 000,00	7,59156 55000%

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.000.000,00.**

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1) Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le scadenze per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione, il	23 giugno 2022
Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° grado, il	27 giugno 2022
Sopralluogo presso il Municipio in Via Ragazzi del 99 n.1 Piateda (SO) alle ore 10:30 del	13 luglio 2022
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° entro il	20 luglio 2022
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte fase 1°grado, entro il	27 luglio 2022
Invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 1° grado, entro le ore 12:00 del giorno	12 settembre 2022
Lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2° grado, entro il	14 settembre 2022
Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado, il	19 settembre 2022
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° grado, entro il	23 settembre 2022
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte 2° grado, entro il	28 settembre 2022
Invio degli elaborati e dell'eventuale documentazione amministrativa per il 2° grado, entro le ore 12:00 del	28 ottobre 2022
Lavori della commissione giudicatrice, entro il	04 novembre 2022



Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice, entro il	05 dicembre 2022
--	-------------------------

2.2) Documentazione di concorso

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione scaricabile al seguente link:

<https://www.comune.piateda.so.it/index.php/archivio-news/tutti-gli-avvisi/867-concorso-di-progettazione-per-la-piazza-centrale-del-comune-di-piateda>

1-Disciplinare di Concorso (Bando concorso di progettazione)

Modulistica di Concorso:

- a. Modulo 01-Dichiarazione d'autore;
- b. Modulo 02-Dichiarazione per partecipazione al concorso.

Documentazione tecnica:

- c. Foto aerea con individuazione area oggetto di concorso;
- d. Estratto PGT;
- e. Documentazione fotografica;
- f. Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di Concorso (in formato editabile dwg o dxf);
- g. Calcolo del compenso professionale.

3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

3.1) Riferimenti normativi

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo: codice) – art.154 co. 4;

D.M. (Giustizia) 17 giugno 2016.

Linee Guida – Orientamenti ANAC:

Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo “Linee Guida n.1”);

La base giuridica specifica per lo svolgimento del concorso in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (1° grado);
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (2° grado);

3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione – Requisiti di ordine GENERALE e di idoneità professionale

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art.80 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

-(per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nella busta C.

- (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.



3.3) Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria

Al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, saranno affidati i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali.

3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83, co.1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del Codice.

In particolare, il vincitore dovrà presentare, unitamente ai documenti di cui al punto 5.8, una copia, anche autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della propria polizza professionale.

3.3.2) Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Il vincitore del concorso, con la documentazione allegata, deve dimostrare:

l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti di cui ai precedenti punti 3.3.1 e 3.3.2 richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento come indicato al successivo punto 3.5, può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

3.4) Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

3.5) Avvalimento

Ai sensi dell'art.89 D.Lgs. 50/2016, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione all'Ordine/Collegio professionale (per i professionisti) o alla CCIAA (per le società di ingegneria o per le STP)].

Il vincitore del concorso, in caso di avvalimento, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione



appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso, dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il presente articolo non trova applicazione nel caso di contratti pubblici concernenti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., così come stabilito dall'art.146 comma 3 del codice.

3.6) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Disciplinare di Concorso e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il RUP, le figure di supporto al RUP, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di Concorso.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

3.7) Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente Disciplinare e nella documentazione di Concorso.

Il concorrente potrà partecipare in **modo facoltativo non obbligatorio** al sopralluogo programmato per il **13 luglio 2022 alle ore 10:30**, sopralluogo atto a approfondire le problematiche ambientali ed architettoniche del sito di concorso. Durante il sopralluogo saranno presenti il RUP e il coordinatore del concorso. **Il sopralluogo non è obbligatorio.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e comunque alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia.



Contatti: Durante il periodo compreso tra l'apertura delle iscrizioni al primo grado e la fine dei lavori della Giuria, non sarà consentito l'accesso ai contenuti della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente, al fine di assicurare il pieno rispetto dell'anonimato. Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative è possibile contattare il RUP Andrea Pusterla al seguente indirizzo email: tecnico@comune.piateda.so.it

3.8) Anonimato

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso, attraverso l'utilizzo di due differenti codici alfa-numeriche di identificazione a otto cifre arabiche o lettere alfabetiche. In particolare, i codici potranno essere composti da cifre e/o lettere, maiuscole o minuscole a libera scelta del partecipante. Dovranno essere indicati un codice per il 1° Grado ed un codice, diverso dal primo, per il 2° Grado. La documentazione amministrativa sarà verificata dal RUP solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore, alla fine del 2° Grado. Il verbale riassuntivo della commissione giudicatrice relativo al 1° Grado farà riferimento ai singoli elaborati riportando solamente i relativi codici alfa-numeriche.

3.9) Diritto d'autore

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

3.10) Lingue del concorso e sistema di misura

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

3.11) Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice, giusta nomina ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 50/2016 con Determina n. 288 del 22/06/2022, è composta dai seguenti componenti:

MEMBRI TITOLARI

01- Architetto di chiara fama con funzioni di Presidente – **arch. Franco Tagliabue Volonté**

02- Membro rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Sondrio - **arch. Gianmatteo Romegiali.**

03-Membro rappresentante designato dall'Ordine degli ingegneri di Sondrio - **ing. Marco Scaramellini.**

04- Membro rappresentante designato dal Comune – **arch. Michela Gadaldi**

05- Membro rappresentante designato dal Comune – **arch. Alfredo Vanotti**

MEMBRI SUPPLEMENTI:

01- Architetto di chiara fama con funzioni di Presidente – **arch. Aurelio Valenti**

02- Membro rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Sondrio – **arch. Enrico Massimino**

03-Membro rappresentante designato dall'Ordine degli ingegneri di Sondrio – **ing. Felice Mandelli**

04- Membro rappresentante designato dal Comune – **pianificatore Massimo Spinelli**

05- Membro rappresentante designato dal Comune – **arch. Renato Passamonti**

4) FASE DI 1° GRADO DEL CONCORSO



4.1) Prestazioni richieste

Per la preselezione è richiesta la presentazione di un'idea progettuale. Questa proposta dovrà essere presentata in modo semplice e chiaro e dimostrare alla commissione giudicatrice l'idea architettonica di fondo, con la quale il concorrente è intenzionato ad soddisfare il tema di progetto assegnato.

Ai concorrenti sono richieste le seguenti prestazioni:

- planimetria con contesto in scala 1:300;
- almeno una sezione schematica che metta in relazione le aree tra la chiesa e il municipio;
- una ipotesi (con rappresentazione libera) dell'idea progettuale e sistemazione generale degli spazi;
- schemi e diagrammi a discrezione del partecipante a rappresentazione del layout funzionale, dei percorsi, dei collegamenti, etc..
- breve relazione illustrativa dell'idea e dei principi di progetto, max 1 pagina in formato DIN A4.
- nella tavola è possibile inserire testi esplicativi;
- si richiede di garantire circa 10 posti auto nella piazza tra chiesa e municipio.

Il concorrente è libero di scegliere lo strumento che ritiene più opportuno per redigere le rappresentazioni grafiche (disegno a mano, disegno CAD, fotografie di plastico di lavoro etc.).

La planimetria e le piante devono assumere l'orientamento del rilievo.

Devono essere consegnate per le rappresentazioni solo 1 tavola in formato DIN A1 orizzontale (594 x 840 mm stampato su un solo lato). Sono ammesse rappresentazioni a colori.

Prestazioni non elencate al presente punto non saranno ammesse alla valutazione.

Gli elaborati richiesti devono riportare la dicitura:

“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra” e devono essere contrassegnati unicamente dal codice di n.8 caratteri alfanumerici del 1° grado, posto nell'angolo superiore destro di ogni singolo elaborato.

Per garantire l'uniformità il codice alfanumerico deve essere inserito in un rettangolo di 60/10mm.

Elaborati, che contengano, oltre al codice alfanumerico, altri elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità dell'elaborato saranno escluse dalla valutazione. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato.

I concorrenti inoltre devono presentare la documentazione di seguito indicata:

- Dichiarazione d'autore (Modulo 01)
- Dichiarazione obbligatoria per la partecipazione al concorso (Modulo 02)

4.2) Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente al RUP Andrea Pusterla al seguente indirizzo email: tecnico@comune.piateda.so.it Le richieste di chiarimento devono riportare nell'oggetto il titolo **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra, 1° grado”**.

Non sarà data risposta a domande poste a voce o per telefono se inerenti al contenuto del concorso. Il verbale delle richieste di chiarimenti e delle relative risposte sarà pubblicato entro la data indicata al pto. 2.1 e diverrà parte integrante del Disciplinare di Concorso.

4.3) Modalità di consegna

Il concorrente deve consegnare un unico plico chiuso, di materiale non trasparente. La chiusura deve essere tale da assicurare l'integrità e da impedire l'apertura senza lasciare tracce di



manomissioni. Il plico deve riportare esclusivamente la dicitura **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra”** ed il codice alfanumerico del 1° grado.

Il plico sopraccitato deve contenere al suo interno quattro buste non trasparenti, chiuse con modalità che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare tracce manomissioni, recanti rispetti

“BUSTA A – ELABORATI” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.
CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

“BUSTA B – DICHIARAZIONE D'AUTORE” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.
CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

“BUSTA C – DICHIARAZIONI” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.
CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

“BUSTA D – SUPPORTO INFORMATICO” Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.
CODICE ALFANUMERICO 1° GRADO

La busta A deve contenere:
Unicamente le prestazioni di cui al pto.4.1

La busta B deve contenere:
DICHIARAZIONE D'AUTORE.

La busta C deve contenere:
DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
Autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza, qualora partecipano dipendenti di Pubbliche Amministrazioni.

La Busta D deve contenere:
CD-ROM sul quale è salvato in formato PDF il contenuto delle Buste A, B e C. Detta busta verrà aperta solo successivamente alla conclusione della procedura di concorso.

Il codice alfanumerico riportato sul plico generale, sulle singole buste e sugli elaborati progettuali deve essere identico.

I plichi devono pervenire entro il termine perentorio: **ore 12:00 del 12 Settembre 2022** presso: **Comune di Piateda - Via Ragazzi del 99 n°1 - 23020 Piateda (SO)**

La consegna può avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 nonché il lunedì e il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00. Il rilevamento dell'orario da parte del funzionario addetto avviene sulla base della lettura dell'orologio presente sul PC.



In caso di spedizione a mezzo posta o corriere la consegna è considerata entro i termini, se gli elaborati pervengono al luogo di destinazione sopraindicato entro il termine ultimo di consegna previsto. Nome e indirizzo del mittente non devono comparire sul plico spedito. Quale indirizzo del mittente deve essere indicato nome e indirizzo dell'Ente banditore. La spedizione avviene ad esclusivo rischio del concorrente.

Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato.

Come attestazione di consegna entro i termini fa fede la ricevuta di consegna che riporta solo il codice alfanumerico del 1° grado, il giorno e l'ora di consegna.

4.4) Apertura dei plichi

Il Coordinatore o il RUP verifica se i plichi consegnati sono pervenuti entro il termine stabilito. Successivamente i plichi vengono aperti e viene verificata la completezza della documentazione e l'adempimento degli obblighi formali.

Le "BUSTE B – DICHIARAZIONE D'AUTORE", le "BUSTE C – DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO" e le "BUSTE D - SUPPORTO INFORMATICO" rimangono chiuse.

Il risultato di tale verifica sarà consegnato alla commissione giudicatrice.

4.5) Procedura e criteri di valutazione

La procedura di valutazione prevede due fasi. Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati presentati, il coordinatore esegue riservatamente un esame tecnico preliminare, senza giudizio di merito. La commissione giudicatrice valuta i progetti contenuti negli elaborati applicando il seguente criterio omnicomprensivo:

- Complessiva qualità urbanistica ed architettonica, funzionalità, inserimento nel contesto, percorsi, distribuzione delle aree funzionali e loro connessioni, collegamento alle quote del terreno.

La valutazione degli elaborati di concorso avviene attraverso giri di valutazione successivi. I n.4 elaborati scelti per lo sviluppo progettuale nel 2° grado saranno elencati senza alcuna graduatoria e sono considerati di pari rango. Il risultato sarà motivato con la formulazione di giudizi.

La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte di conseguire al termine del concorso un risultato di alta qualità.

La commissione giudicatrice potrà operare esclusivamente alla presenza (anche telematica) di tutti i suoi membri. Ogni decisione dovrà essere sottoposta a votazione. Non saranno ammesse astensioni.

I membri sostituti potranno essere presenti durante le sedute della commissione giudicatrice, avranno però facoltà di valutazione e di voto solo in assenza del membro effettivo.

Sulla procedura di valutazione sarà redatto un verbale, che verrà pubblicato contestualmente alla pubblicazione dei codici alfanumerici dei n.4 elaborati scelti entro il termine indicato al pto. A 4.1 sul sito della stazione appaltante nella sezione Concorsi di progettazione e che verrà inviato a tutti i concorrenti iscritti al concorso.

Gli elaborati consegnati nel 1° grado verranno tenuti sotto chiave fino alla fine del concorso.

4.6) Risultato della preselezione

Al termine dei lavori del primo grado, la commissione giudicatrice consegnerà al RUP i codici alfanumerici relativi ai 4 (quattro) progetti ammessi al secondo grado del Concorso.

Gli elaborati consegnati in 1° Grado non saranno accessibili fino alla fine del Concorso.

5) FASE DI 2° GRADO DEL CONCORSO



5.1) Prestazioni richieste

Ai concorrenti ammessi al 2° grado del concorso sono richieste le seguenti prestazioni:

- Planimetria 1:300
- Sezioni 1:300 o inferiore a discrezione
- Rappresentazioni tridimensionali / inserimenti fotografici
- Schemi funzionali, d'uso e costruttivi.

- Dovranno essere consegnate n.2 tavole in formato DIN A1, orientamento orizzontale. Non sono ammessi formati diversi. Le tavole devono essere consegnate in duplice copia ed in forma arrotolata (un esemplare per la pre-verifica, la seconda per l'esposizione (eventuale).

Planimetria e tutte le piante devono riportare l'orientamento della planimetria (nord in alto). Sono ammesse rappresentazioni a colori. Prestazioni non elencate al presente punto non saranno ammesse alla valutazione. Possibilità di inserire testi esplicativi.

- Relazione: descrizione del progetto **con stima sommaria dei lavori** da realizzare (massimo 3 pagine, in formato DIN A4)

- Supporto informatico

Un CD-ROM, sul quale sono salvate in singoli file tutte le prestazioni richieste in formato PDF.

La documentazione di progetto richiesta, deve riportare la dicitura **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra”** può essere contrassegnata unicamente dal codice alfanumerico del 2° grado indicato nella dichiarazione d'autore.

Per motivi di unificazione il codice alfanumerico deve essere posto nell'angolo superiore destro di ogni singolo elaborato e non deve superare la dimensione di un rettangolo da 60/10 mm.

Elaborati, che contengano, oltre al codice alfanumerico, altri elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità dell'elaborato saranno esclusi dalla valutazione. Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato progettuale.

Prestazioni non elencate al presente punto non saranno ammesse alla valutazione e saranno coperte ovvero messe da parte in sede di pre-verifica.

5.2) Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente al RUP Andrea Pusterla al seguente indirizzo email: tecnico@comune.piateda.so.it Le richieste di chiarimento devono riportare nell'oggetto il titolo **“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo, la Latteria Sociale e la Palestra, 2° grado”**.

Non sarà data risposta a domande poste a voce o per telefono se inerenti al contenuto del concorso. Il verbale delle richieste di chiarimenti e delle relative risposte sarà pubblicato entro la data indicata al pto. 2.1 e diverrà parte integrante del Disciplinare di concorso.

5.3) Modalità di consegna delle prestazioni richieste

Gli elaborati progettuali devono essere consegnati in un plico chiuso, di materiale non trasparente. La chiusura deve essere tale da assicurare l'integrità del plico e da impedire l'apertura senza lasciare



tracce di manomissioni. Il plico (in forma di rotolo per i disegni e testi ed eventualmente un plico separato per il plastico) deve riportare esclusivamente la sotto indicata dicitura ed il prescelto codice alfanumerico per il 2° grado:

“Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi. Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo, la Latteria Sociale e la Palestra”

- CODICE ALFANUMERICO - 2° GRADO

Nel plico sopraccitato i concorrenti dovranno inserire le prestazioni di concorso richieste al pto. 5.1. Il plico deve contenere inoltre una busta chiusa che deve riportare solamente la dicitura “SUPPORTO INFORMATICO” ed il prescelto codice alfanumerico per il 2° grado. In detta busta dovrà essere inserito un CD-ROM su cui sono salvate le planimetrie e la relazione in formato PDF in una soluzione adeguata per la pubblicazione. Detta busta verrà aperta solo successivamente alla conclusione della procedura di concorso.

I plichi contenenti gli elaborati progettuali devono pervenire entro il termine perentorio: **ore 12:00 del 28 Ottobre 2022** presso: **Comune di Piateda - Via Ragazzi del 99 n°1 - 23020 Piateda (SO)**

La consegna può avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 nonché il lunedì e il giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00. Il rilevamento dell'orario da parte del funzionario addetto avviene sulla base della lettura dell'orologio presente sul PC.

Per garantire l'anonimato, gli elaborati devono essere consegnati per interposta persona.

In caso di spedizione a mezzo posta o corriere la consegna è considerata entro i termini, se gli elaborati pervengono al luogo di destinazione sopraindicato entro il termine ultimo di consegna previsto. Nome e indirizzo del mittente non devono comparire sul plico spedito. Quale indirizzo del mittente deve essere indicato nome e indirizzo dell'Ente banditore. La spedizione avviene ad esclusivo rischio del concorrente.

Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del relativo elaborato progettuale.

Elaborati non pervenuti entro il termine prefissato, non vengono ammessi al concorso.

Come attestazione di consegna entro i termini fa fede la ricevuta di consegna che riporta solo il codice alfanumerico del 2° grado, il giorno e l'ora di consegna.

5.4) Apertura dei plichi

Il coordinatore o il RUP verifica se i plichi consegnati sono pervenuti entro il termine stabilito. Successivamente i plichi vengono aperti e viene verificata la completezza della documentazione e l'adempimento degli obblighi formali.

Il risultato di tale verifica sarà consegnato alla commissione giudicatrice.

5.5) Procedura e criteri di valutazione

La procedura di valutazione prevede due fasi. Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati progettuali presentati, la coordinatore esegue riservatamente un esame tecnico preliminare, senza giudizio di merito.

La commissione giudicatrice valuterà gli elaborati applicando i seguenti criteri:

- Concetto urbanistico

Distribuzione, proporzionalità in relazione al contesto, qualità degli spazi pubblici e dei percorsi.

- Qualità architettonica

Qualità compositiva, qualità degli spazi e delle aree esterne, scelta dei materiali.



- Aspetti funzionali / abbattimento barriere architettoniche

Rispondenza al programma, connessioni fra di loro, chiarezza e orientabilità, percorsi esterni, collegamento alle quote del terreno.

- Aspetti tecnici ed economici

Fattibilità tecnica, utilizzo di risorse ambientali, costi di costruzione e di esercizio, rispondenza alla normativa, sostenibilità.

5.6) Commissione giudicatrice

La selezione dei progetti avviene in un susseguirsi di giri di esclusione tramite una valutazione comparativa e complessiva sulla base dei criteri di valutazione di cui al pto. 5.5. La commissione giudicatrice elabora una relazione dettagliata sulla procedura di selezione e sui giudizi sui singoli progetti.

La commissione giudicatrice potrà operare esclusivamente alla presenza (anche telematica) di tutti i suoi membri. Ogni decisione dovrà essere sottoposta a votazione. Non saranno ammesse astensioni. I membri sostituiti potranno essere presenti durante le sedute della commissione giudicatrice, avranno però facoltà di valutazione e di voto solo in assenza del membro effettivo.

Conclusa la valutazione, stilata la graduatoria dei progetti con i relativi premi e riconoscimenti e redatto e sottoscritto il verbale la commissione giudicatrice apre le "BUSTE B - DICHIARAZIONE D'AUTORE" ed identifica gli autori dei progetti.

Il risultato viene messo per iscritto in un allegato al protocollo della commissione giudicatrice e consegnato all'Autorità di concorso con le "BUSTE C – DICHIARAZIONI" per la verifica della documentazione ivi contenuta.

5.7) Premi

Il Concorso si concluderà con l'attribuzione dei seguenti premi e rimborso spese:

Premio per il **1° classificato: 10.000,00 euro;**

Rimborso spese agli **altri 3 progetti selezionati 2.000,00 euro;**

I suddetti importi, intesi al netto di oneri previdenziali ed I.V.A., saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi quattro classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

5.8) Graduatoria provvisoria - verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva

Il vincitore, individuato in via provvisoria, dovrà fornire entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. Fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti a completare o a fornire, entro un termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore o di uno dei premiati a seguito delle verifiche documentali suddette, procederà ad adeguare la graduatoria, stilando quella definitiva e procedendo alla proclamazione definitiva del vincitore e degli autori dei progetti destinatari di premi e riconoscimenti.

6) OPERAZIONI CONCLUSIVE



6.1) Affidamento dell'incarico

Il vincitore del Concorso, entro 30 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

A seguito del reperimento delle risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del Codice, al vincitore saranno affidate i successivi livelli di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. In tal caso, il vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 3.3 anche ricorrendo, dopo la conclusione della procedura concorsuale, all'avvalimento ai sensi dell'art.89 del codice o alla costituzione di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46, come stabilito dall'articolo 152, comma 5 del Codice.

Il compenso professionale, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato, risulta così sinteticamente articolato, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.:

FASE PROGETTUALE GIA' OGGETTO DEL CONCORSO:

- per progetto di fattibilità tecnica ed economica: **10.000,00 Euro** (già oggetto del concorso)

FASI SUCCESSIVE:

- per progettazione definitiva: **28 982,37 Euro**

- per progettazione esecutiva e sicurezza in fase progettuale: **38 338,98 Euro**

- per direzione dei lavori e sicurezza in fase di esecuzione: **65 848,53 Euro**

Ai compensi delle fasi successive sarà applicato uno sconto del 23,00%

A seguito dell'affidamento dell'incarico delle successive fasi progettuali, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- progetto definitivo: entro 60 giorni dall'affidamento dell'incarico;

- progetto esecutivo: entro 45 giorni dall'approvazione del progetto definitivo.

Per la tempistica si considerano i giorni naturali e consecutivi di calendario.

L'incarico potrà essere espletato in più lotti. I compensi professionali per i singoli lotti saranno liquidati in proporzione all'importo delle opere realizzate (non sarà ricalcolata la parcella).

6.2) Pubblicazione delle proposte progettuali

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

7) PUBBLICAZIONE BANDO E TUTELA GIURISDIZIONALE

7.2) Pubblicazione del bando

Il bando di concorso e la documentazione di gara, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno pubblicati:

- sul sito **www.europaconcorsi.com**

- sul profilo del soggetto banditore (**www.comune.piateda.so.it**)

7.3) Tutela giurisdizionale

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).