



COMUNE DI PIATEDA

Provincia di Sondrio

Area Tributi e Commercio

Tabella dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) a seguito del nuovo PGT

Fermo restando che ai sensi dell'art 5, comma 5, del decreto legislativo n. 504/1992 il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, di seguito si riportano i valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell' IMU in base al nuovo P.G.T. (determina del Responsabile del Servizio Tributi n. 19 del 21.01.2013 in visione sul sito <http://www.comune.piateda.so.it> nella sezione denominata "PGT" ed "IMU")

Simbolo PGT	Assimilazione zone PRG	Categoria d'intervento	Valore €/mq.
T1	B	Tessuto urbano saturo	36,15
T2	C	Tessuto urbano di completamento	33,57
T3	D	Tessuto produttivo esistente e di completamento	28,40
T4	C	Aree di interesse paesistico	33,57

I valori sopra esposti **hanno carattere di semplice presunzione**, conseguentemente, non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e **non si applicano in via automatica in presenza di perizie di stima ovvero trasferimento della proprietà immobiliare** (compravendite, successioni etc.) nei quali sia indicato un valore imponibile superiore.