



# Comune di Piateda

PROVINCIA DI SONDRIO

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 25 Reg. Delibere

**OGGETTO: ARTICOLO 58 DELLA LEGGE N.133/2008 E S.M.I.. PIANO PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

L'anno **2017**, addì **2** del mese di **Marzo**, alle ore **18.40** nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti al momento della trattazione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

Cognome e nome	Carica	Presente
PARORA ALDO	Sindaco	SI
GAGGI ANDREA	Vice Sindaco/Consigliere	SI
MICHELETTI GIORGIO	Assessore/Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa PANSONI ANNALISA.

Il Sig. PARORA ALDO nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ARTICOLO 58 DELLA LEGGE N.133/2008 E S.M.I.. PIANO PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, come successivamente modificato dall'art. 19, comma 16 bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 30 luglio 2010, n. 122, dall'art. 33, comma 6 e dall'art. 33 bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, e dall'art. 27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che detta disposizioni in materia di Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

RICORDATO che la gestione dei beni immobili dei Comuni è soggetta:

- al regime giuridico della **demanialità** che si fonda sulla incommerciabilità ed inespropriabilità dei beni demaniali. Costituiscono beni demaniali quelli specificatamente indicati negli articoli 822 ed 824 del cod. civ., ossia le strade, le piazze, le autostrade, le strade ferrate, gli acquedotti, i beni del demanio storico, archeologico, artistico, le raccolte dei musei, delle pinacoteche, ecc.;
- al regime giuridico della **indisponibilità** che comporta il divieto di disporre di tali beni fino a quando permane la destinazione all'uso pubblico degli stessi, secondo quanto stabilito dall'Ente proprietario. Essi sono, ad esempio, gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, i fabbricati ed i terreni destinati ad un pubblico servizio;
- al regime giuridico della **disponibilità** che non prevede alcun vincolo sostanziale salvo quelli di natura contabile e procedimentale per la loro gestione. Rientrano in questa tipologia i fabbricati, i terreni, gli uffici privati ed i diritti reali su beni altrui;

CONSIDERATO che ai sensi del 1° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

RICHIAMATO altresì il principio contabile applicato alla programmazione, allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;

RILEVATO che, ai sensi del comma 3 del citato art. 58 del D.L. n. 112/2008 gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di cui al comma 1 del D.L. n. 122/2008, convertito nella legge n. 133/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

PRESO ATTO che l'inserimento dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi dal Consiglio comunale comporta la loro automatica collocazione nel "patrimonio disponibile", come esplicitamente previsto dal più volte citato art. 58, comma 2;

RILEVATO che:

- con deliberazione di C.C. n. 23 del 25.09.2006 è stato approvato il regolamento per l'alienazione degli immobili comunali;
- con deliberazione di C.C. n. 2 del 29.03.2010 è stato approvato il piano delle dismissioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale, ex art. 58 del D.L. 112/2008;

DATO ATTO che, in attesa di un'approfondita ricognizione del patrimonio dell'Ente da parte dell'Ufficio Tecnico si ritiene di non procedere ad aggiornamenti/integrazioni del vigente piano delle alienazioni riservandosi eventualmente, di prevedere valorizzazioni e alienazioni con apposita deliberazione del Consiglio Comunale in occasione dei provvedimenti di variazione al bilancio, con le modalità ed effetti di quanto previsto al citato art. 58 e dal vigente regolamento per le alienazioni;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico/contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico/Manutenitivo e dal Responsabile del Servizio Economico/Finanziario, riportati in allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto, in riferimento all'art. 58 della Legge 133 del 06.08.2008, che allo stato attuale non si intende procedere all'aggiornamento del vigente piano delle dismissioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale;
2. di riservarsi la possibilità di prevedere eventualmente valorizzazioni e alienazioni con apposita deliberazione di Consiglio Comunale in occasione dei provvedimenti di variazione al bilancio, con le modalità ed effetti di quanto previsto dal citato art. 58 e dal vigente regolamento per le alienazioni;
3. di inserire la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa al Documento Unico di Programmazione;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione di 1° livello "Beni immobili e gestione patrimonio" – sottosezione di 2° livello "Patrimonio immobiliare", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
5. di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. (D. Lgs. n°267/2000) e s.m.i..

DELIBERA n. 25 del 02.03.2017



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **26**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **ARTICOLO 58 DELLA LEGGE N.133/2008 E S.M.I.. PIANO PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, del D. Lgsv. N. 267/2000, e s.m.i., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **parere favorevole**

Data **02/03/2017**

Il Responsabile di Settore

## Visto contabile

Ragioneria ed Economato

in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, del D. Lgsv. N. 267/2000, e s.m.i., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **parere favorevole**

Data **02/03/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Chiara Roffinoli

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente  
PARORA ALDO

Il Segretario Comunale  
PANSONI ANNALISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Piateda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

PANSONI ANNALISA;1;25278499056894168062868946275806714893  
Aldo Parora;2;2690061

Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 02/03/2017



# Comune di Piateda

PROVINCIA DI SONDRIO

## DELIBERA N. 25 del 02/03/2017

OGGETTO: ARTICOLO 58 DELLA LEGGE N.133/2008 E S.M.I.. PIANO PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la sopraindicata deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 06/03/2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Piateda, 06/03/2017

Il Segretario Comunale  
PANSONI ANNALISA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Piateda, 06/03/2017

Il Segretario Comunale  
PANSONI ANNALISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Piateda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

PANSONI ANNALISA;1;25278499056894168062868946275806714893