



# Comune di Piatteda

PROVINCIA DI SONDRIO

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. **50** Reg. Delibere

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITA' PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

L'anno **2021**, addì **17** del mese di **Maggio**, alle ore **15.00** previa osservanza delle formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Risultano collegati al momento della trattazione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Collegato</b>
MARCHESINI SIMONE LUCA	Sindaco	SI
VANOTTI BARBARA	Vice Sindaco/Consigliere	SI
SIMONINI GIOVANNA	Assessore/Consigliere	SI

Partecipa all'adunanza in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa PANSONI ANNALISA.

Il Sig. MARCHESINI SIMONE LUCA nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, mediante collegamento in videoconferenza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITA' PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Piateda è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.12.2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 12 del 20.03.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.09.2018 è stata approvata la prima variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Piateda, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 48 del 28.11.2018;

CONSIDERATO che:

- in data 26.11.2019, la Regione Lombardia ha approvato la Legge n. 18/2019 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005, come modificato dalla L.R. 18/2019, si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:
  - individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;
- ai sensi dell'art. 40 bis della L.R.12/2005, come modificato dalla L.R. 18/2019, si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale, individui gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità in relazione ad aspetti legati alla salute, alla sicurezza idraulica, a problemi strutturali che ne pregiudichino la sicurezza, all'inquinamento ed al degrado ambientale ed urbanistico edilizio;
- il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità da aggiornare annualmente, notificherà, ai sensi del codice di procedura civile, ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità, le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento;

CONSIDERATO che gli articoli 3 e 4 della L.R. n. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana e, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente;

RITENUTO, pertanto:

- di dare formale avvio ai procedimenti di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e degli immobili dismessi con criticità, per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio, presenti sul territorio comunale;
- di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e degli edifici con criticità;
- di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso dei due procedimenti;

RITENUTO, altresì:

- di darne pubblicità mediante la pubblicazione degli appositi avvisi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune;
- di predisporre apposito modulo scaricabile, di supporto alla presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi, da pubblicare sul sito internet del Comune contestualmente all'Avviso di Avvio del procedimento;
- di fissare in 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, riportato in allegato, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnico/Manutentiva per quanto di propria competenza, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese.

## **DELIBERA**

1) Di dare avvio al procedimento di individuazione:

- degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;
- degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;

2) Di coinvolgere la cittadinanza e qualunque soggetto interessato, al fine di procedere all'individuazione e ricognizione nell'ambito del territorio comunale, delle aree o ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. n. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

3) Di dare adeguata pubblicità a livello locale mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune;

4) Di stabilire che il termine entro il quale possano essere presentate le segnalazioni, suggerimenti e proposte da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi è fissato in 15 giorni dalla pubblicazione del rispettivo Avviso;

5) Di dare atto che la conclusione del procedimento potrà subire modifiche a seguito dell'esito del ricorso promosso al TAR Lombardia avverso l'art. 40 bis della L.R. 12/2005;

6) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva e al Responsabile dell'Area Economica finanziaria e amministrativa, ognuno per quanto di competenza, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere con gli adempimenti conseguenti, con separata ed unanime votazione, espressa in forma palese:

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 60**

Ufficio Proponente: **Territorio - Edilizia Privata - Gestione Patrimoniale**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITA' PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Territorio - Edilizia Privata - Gestione Patrimoniale)

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, del D. Lgsv. N. 267/2000, e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **parere favorevole**

Data **17/05/2021**

Il Responsabile di Settore

**Andrea Pusterla**

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente  
MARCHESINI SIMONE LUCA

Il Segretario Comunale  
PANSONI ANNALISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Piateda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MARCHESINI SIMONE LUCA;1;14391133  
PANSONI ANNALISA;2;205077

Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 17/05/2021



# Comune di Piateda

PROVINCIA DI SONDRIO

## DELIBERA N. 50 del 17/05/2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITA' PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la sopraindicata deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 19/05/2021 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Piateda, 19/05/2021

Il Segretario Comunale  
PANSONI ANNALISA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Piateda, 19/05/2021

Il Segretario Comunale  
PANSONI ANNALISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Piateda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

PANSONI ANNALISA;1;205077