



Piateda, 27 luglio 2022

Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi.

Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.

VERBALE DI RISPOSTA AI CHIARIMENTI DI 1° GRADO

1) In caso di consegna postale del plico progettuale, l'indirizzo del mittente sarà quello del Comune di Piateda?

SI, COME INDICATO AL PUNTO 4.3) DEL BANDO.

2) La dicitura *Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra* in quale posizione della tavola deve essere collocata?

IL POSIZIONAMENTO DELLA DICITURA E' LIBERO. MENTRE BISOGNA RISPETTARE LA POSIZIONE DEL CONTRASSEGNO DI N.8 CARATTERI ALFANUMERICI POSTO NELL'ANGOLO SUPERIORE DESTRO IN UN RETTANGOLO DI 60/10MM DI OGNI SINGOLO ELABORATO, COME INDICATO AL PUNTO 4.1) DEL BANDO.

3) Quale è l'edificio denominato Latteria (è possibile avere indicazioni da ortofoto)?

SI. VEDI ALLEGATO: "ortofoto aggiornata.pdf"

4) E' possibile avere fotografie della zona giochi esistente lungo via ragazzi del '99?

SI. VEDI ALLEGATO: "foto parco via ragazzi 99.zip"

5) Quale è il significato storico simbolico della campana esistente e prospiciente l'ingresso della chiesa del Crocifisso?

SI TRATTA DI UNA CAMPANA RECUPERATA DA UN CAMPANILE ESISTENTE NEL COMUNE CHE PUO ESSERE ANCHE RICOLLOCATA.



6) E' possibile collocare gli spazi destinati a parcheggio esistenti lungo la strada SP19 all' interno del cortile comunale?

RISULTA UNA SCELTA PROGETTUALE

7) Nel caso di selezione al 2° grado, la computazione delle opere deve essere redatta con quale bollettino DEI o Camera di Commercio opere edili?

SOLO CON IL PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA OPERE PUBBLICHE 2022 NON SCONTATO.

8) la disponibilità delle piante degli edifici pubblici (latteria, asilo nido, materna, Municipio e palestra) che interessano l'area di concorso.

SI RIMANDA AGLI ALLEGATI:

“latteria via roma.pdf”

“asilo nido-ambulatori via roma .dwg / .pdf”

“scuola infanzia-mensa via ragazzi 99 .dwg / .pdf”

“municipio-scuola via ragazzi 99 .dwg / .pdf”

“palestra via ragazzi 99_statofatto .dwg / .pdf”

9) la disponibilità del progetto di abbattimento delle barriere architettoniche relativo alla palestra comunale.

SI. VEDI ALLEGATO: “palestra via ragazzi 99_progetto.pdf”

10) se è previsto lo spostamento/interramento della linea di media tensione aerea posta lungo il lato monte della strada provinciale? se la linea dovesse rimanere quali sono i vincoli che può generare per quanto riguarda la sistemazione a terra (alberature, lampioni, ecc.)

NON RILEVANTE. NON È DA CONSIDERARSI UN VINCOLO AI FINI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DA PRESENTARE.

11) A pagina 2 del bando, nell'elenco del Tema della progettazione richiesta si fa riferimento ad un “collegamento fra asilo nido, la piazza e la latteria sociale”. Nello specifico, come è da intendersi questo collegamento? Un passaggio coperto oppure come semplice percorso a terra? Quali sono le necessità da soddisfare? Inoltre chiederei, se fosse possibile, di evidenziare quali sono questi tre poli (in particolare l'asilo nido e la latteria sociale oltre alla piazza), dal momento che non viene specificato nel materiale fornito e non risulta possibile dedurlo dal materiale presente in rete.



I TEMI INDICATI RISULTANO UNA SCELTA PROGETTUALE. PER I POLI, VEDI ALLEGATO: "ortofoto aggiornata.pdf"

12) Integrazione di spazi privati alla piazza. Lo spazio che identifica l'ambito della piazza oggetto di concorso è delimitato dai fronti degli edifici e in alcuni casi da muretti che segnano il confine fra spazio pubblico e spazio privato. E' possibile integrare le funzioni di alcuni spazi privati all'area pubblica per l'eventuale realizzazione di dehors, parcheggi o altre destinazioni collettive? Nello specifico ci si riferisce all'edificio che ospita le due destinazioni commerciali/direzionali (bar e banca).

RISULTA UNA SCELTA PROGETTUALE

13) Collocazione dei dieci parcheggi. E' possibile collocare i dieci parcheggi obbligatori nell'area situata tra il retro del municipio e la scuola materna, pensando ad un ingresso sul lato ovest controllato che eviti soste notturne non autorizzate?

RISULTA UNA SCELTA PROGETTUALE

14) Modifiche alla viabilità. E' possibile ripensare la viabilità in entrata e in uscita sulla via Ragazzi del '99? Si intendono modifiche locali come limitazioni al traffico specialmente nella zona adiacente alle scuole e al campo sportivo.

RISULTA UNA SCELTA PROGETTUALE

15) Budget e sottoservizi. Per quanto riguarda la definizione del budget, la voce di € 200'000 relativa agli impianti è comprensiva della realizzazione, rifacimento o potenziamento di tutti i sottoservizi? In questa fase è necessario dimostrare la spesa in relazione alle somme disponibili?

IL DATO ECONOMICO È UN VALORE INDICATIVO PARAMETRICO, NON SI RICHIEDE UN APPROFONDIMENTO DI DETTAGLIO, È RICHiesto UN GRADO DI DEFINIZIONE PARI A UNA FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.

16) Formato elaborati e impaginazione. Il bando richiede di riportare nell'elaborato principale in formato A1 orizzontale con la planimetria in scala 1:300 orientata come il rilievo consegnato, quindi con il nord verso l'alto. Così facendo vengono tagliati elementi importanti come: gran parte della chiesa a sud, della palestra a nord e dell'incrocio di Via Ragazzi del 99 e Via Fabbrica.

Posizionando il Nord a sinistra, sempre sul formato orizzontale, si ha la possibilità di rappresentare un maggior contesto avendo una visione d'insieme più ampia. Qual è il metodo di rappresentazione richiesto?



L'IMPAGINAZIONE È A SCELTA LIBERA TENENDO PRESENTE CHE L'UNICA SCALA OBBLIGATORIA È 1:300 PER LA PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E IL FORMATO A1 IN ORIZZONTALE COME INDICATO AL PUNTO 4.1) DEL BANDO.

17) Sono disponibili degli alzati in dwg per Chiesa e Municipio ?

SI. VEDI ALLEGATI: "chiesa rilievo. dwg / .pdf" "municipio-scuola via ragazzi 99. dwg / .pdf"

18) I requisiti di capacità tecnica riferiti all'avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni dei lavori appartenenti alle categorie indicate, devono essere forniti solamente in caso di vincita del concorso, corretto? Sia l'avvalimento che una eventuale costituzione di raggruppamento temporaneo possono avvenire solo in caso di vincita, corretto?

SI, CORRETTO.

19) L'iscrizione avviene con la consegna delle tavole il 12 settembre, o vi è una preiscrizione prima L'ISCRIZIONE AVVIENE COSTESTUALMENTE ALLA CONSEGNA DEL 12 SETTEMBRE COME INDICATO AL PUNTO 4.3) DEL BANDO.

20) La fontana triangolare fronte Chiesa, fa parte del progetto Martinola (?) o comunque del progetto della Chiesa? C'è sempre stata ?

LA FONTANA NON FACEVA PARTE DEI PROGETTI ORIGINARI.

21) Può essere utile avere i disegni della nuova entrata alla palestra, di cui parlavate in sede di sopralluogo?

SI. VEDI ALLEGATO: "palestra via ragazzi 99_progetto.pdf"

22) Che attività ci sono alle spalle della Chiesa? Chi deve entrare con le auto ?

ATTIVITÀ LEGATE ALLA CHIESA E ORATORIO, ACCESSIBILI DAI RELATIVI FRUITORI.

23) Nonostante sia stato citato molte volte (giustamente) il nuovo parcheggio previsto in prossimità della palestra non è ricompreso nel bando, per cui nemmeno costo e progettazione desumo ?

ESATTO, COSTO E PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO PREVISTO IN PROSSIMITÀ DELLA PALESTRA NON SONO OGGETTO DEL BANDO.