



**Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi.  
Ridefinizione della piazza centrale del Comune di Piateda e delle aree pubbliche compresa tra  
l'Asilo Nido, la Latteria Sociale e la Palestra.**

Verbale Giuria Primo Grado - 13.09.2022

La Giuria si è riunita il giorno 13 settembre 2022 presso la sede del Municipio del Comune di Piateda.

Presenti tutti i membri effettivi della Giuria :

01- Architetto di chiara fama con funzioni di Presidente – arch. Franco Tagliabue Volonté

02- Membro rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Sondrio - arch. Gianmatteo Romegialli.

03-Membro rappresentante designato dall'Ordine degli ingegneri di Sondrio - ing. Marco Scaramellini.

04- Membro rappresentante designato dal Comune – arch. Michela Gadaldi

05- Membro rappresentante designato dal Comune – arch. Alfredo Vanotti

Alle ore 11.00 si è proceduto ad un sopralluogo congiunto sulle aree interessate dal Concorso  
Alle ore 11.45 il coordinatore arch. Andrea Forni ha relazionato la Giuria circa il materiale pervenuto.  
Sono stati consegnati n.17 progetti.

6872	02.09.2022	CF98416U
6899	05.09.2022	201018PS
7000	07.09.2022	GC5127DB
7050	08.09.2022	A08CDC19
7051	08.09.2022	8AS1INGA
7052	08.09.2022	ab674r89
7096	09.09.2022	Jkka93nN
7158	12.09.2022	181206NK
7159	12.09.2022	MRS15190
7160	12.09.2022	LT13A8L3



COMUNE DI PIATEDA

7161	12.09.2022	QRRT87MB
7162	12.09.2022	L14BF7AO
7163	12.09.2022	ACTOR579
7164	12.09.2022	ANTG9ZJU
7165	12.09.2022	DM22F4G2
7166	12.09.2022	8MS03TL4
7168	12.09.2022	19446TC5

Il Coordinatore evidenzia alla Giuria che il progetto contrassegnato dal codice Jkka93nN risulta mancante di un documento - Busta C.

La Giuria decide di non escludere la valutazione del progetto facendo riferimento all'art. 3.4 Soccorso Istruttorio del Bando.

Alle ore 12.00 iniziano i lavori della Giuria

La commissione giudicatrice valuta i progetti contenuti negli elaborati applicando il seguente criterio omnicomprensivo: - Complessiva qualità urbanistica ed architettonica, funzionalità, inserimento nel contesto, percorsi, distribuzione delle aree funzionali e loro connessioni, collegamento alle quote del terreno.

Alle ore 15.00 dopo una attenta valutazione dei 17 progetti pervenuti la Giuria all'unanimità arriva alla selezione di n. 6 progetti dai quali estrapolare i 4 progetti da ammettere in seconda fase.

Alle ore 15.15 si decide di effettuare una nuova valutazione di tutti e 17 i progetti per valutare eventuali ripescaggi. Viene rimesso in discussione e ripescato il progetto L14BF7AO .

Alle ore 16.00 si procede alla valutazione dei 7 progetti selezionati per arrivare ad individuare i 4 da ammettere in seconda fase.

Alle ore 17.45 la Giuria all'unanimità seleziona come progetti da ammettere in seconda fase i progetti contrassegnati dai seguenti codici:

**ab674r89      L14BF7AO      DM22F4G2      8MS03TL4**

Alla fine dei lavori la Giuria esprime e verbalizza le seguenti osservazioni e indicazioni per la successiva fase di concorso :

### **INDICAZIONI GENERALI**

Le proposte progettuali presentate dovrebbero approfondire i temi legati alla ciclovia "Sentiero Valtellina" come luogo vocato al turismo lento e sostenibile, in stretta relazione con il centro del Comune e l'asse dei servizi di via Ragazzi del '99. Le proposte si intendono elementi attrattori dell'elevato flusso di utenti potenziali. Si citano ad esempio luoghi di ristoro, box per la riparazione o in noleggio di bici e e-bike, colonnine per la ricarica.



Si prega di prestare particolare attenzione al sistema delle aree circostanti o ricomprese tra gli edifici adibiti a municipio, scuola materna e palestra. Si raccomanda inoltre, nella seconda fase del concorso, di approfondire l'aspetto illuminotecnico del comparto, pur con soluzioni che si raccomanda dovranno essere molto misurate ed attente alla questione gestionale e di inquinamento luminoso.

#### **ab674r89**

Prestare pensione ai temi della sicurezza dei bambini e valutare l'opportunità o meno di delimitare le aree utilizzabili da alunni con età differenti. Considerare delle porzioni hardscape per gli accessi pubblici agli edifici.

Si chiede di precisare meglio, per dimensioni e materiale, il dispositivo di nuovo accesso al municipio.

L'accesso al parcheggio privato dell'edificio che ospita la banca è già garantito dal lato ovest.

Approfondire la relazione dell'area relax giardino in piazza con le funzioni commerciali presenti. Si suggerisce di estendere il sistema dei filari anche al di fuori del perimetro dell'area, a livello di strategia generale.

#### **L14BF7AO**

La limitazione degli accessi veicolari, già considerata nella strategia progettuale con cambiamenti di livello, dovrebbe essere più accurata, al fine di evitare utilizzi impropri dello spazio pedonale da parte delle automobili. Valutare nel disegno della pavimentazione la generazione di eventuali tessiture dispositive di posa dei blocchi, pur mantenendo l'uniformità di materiale. Si suggerisce di estendere l'area a velocità limitata fino a comprendere il fronte della latteria. Semplificare sia a livello formale che dimensionale gli elementi di seduta delle aree verdi. L'area "giardino urbano" può estendersi fino al margine delle funzioni commerciali, si consiglia di eliminare l'elemento dell'acqua dal progetto.

#### **DM22F4G2**

Si attende la trasformazione delle scelte strategiche del progetto in soluzioni più approfondite e di dettaglio, considerando di riconsiderare l'uso reiterato dell'elemento di seduta prismatico.

La collocazione dei parcheggi di fronte al municipio, se ritenuta necessaria, potrebbe richiedere un pensiero progettuale più elaborato per assecondare la chiarezza generale dell'impianto urbano.

#### **8MS03TL4**

Valutare una divisione più netta tra corselli veicolari e aree pedonali eliminando illuminazioni puntiformi. Considerare la compatibilità dell'accesso al parcheggio nel retro del municipio con la presenza della scala di sicurezza dello stesso. Si consiglia inoltre di ridurre gli elementi formali di progetto, anche di pavimentazione, per donare maggiore chiarezza all'intervento.

Concentrarsi sull'aspetto architettonico più che su quello simbolico e cromatico degli elementi, di cui si apprezza invece il ruolo uniformatore di accessi e funzioni; in alcuni casi si consiglia di metterli in relazione più diretta con gli edifici, in particolare con il municipio e le funzioni commerciali.

Occorre ricomprendere nel progetto il parco giochi antistante l'asilo.



COMUNE DI PIATEDA

---

13.09.2022  
la giuria

arch. Franco Tagliabue Volontè

arch. Gianmatteo Romegialli

ing. Marco Scaramellini

arch. Michela Gadaldi

arch. Alfredo Vanotti