



Comune di Piateda

PROVINCIA DI SONDRIO

DETERMINAZIONE Area Tecnico/Manutentiva

Ufficio: *Territorio - Edilizia Privata - Gestione Patrimoniale*

Registro Generale: N° 88 del: 14/03/2016

Registro Settore: N° 32 del: 14/03/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE OSTELLO PER LA GIOVENTÙ PRESSO EDIFICIO COMUNALE EX ASILO GUICCIARDI LOC. BOFFETTO - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

La presente determinazione viene pubblicata, ai soli fini conoscitivi, all'albo pretorio on-line del sito istituzionale informatico ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 e s.m.i. a partire dal giorno 14/03/2016 per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE E RICHIAMATE integralmente:

- la determinazione n. 31 del 27.02.2015 con la quale sono stati approvati il Capitolato d'oneri, lo schema di bando di gara e relativi allegati nonché stabilito di procedere all'affidamento della gestione dell'ostello tenuto conto di quanto previsto dall'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 nonché dell'art. 54 comma 2, dell'art. 55 comma 5, dell'art. 81 e dell'art. 83 del suddetto D. Lgs.;
- la determinazione n. 97 del 25.05.2015 con la quale è stato preso atto che la gara per l'affidamento della gestione dell'edificio ex asilo Guicciardi in fraz. Boffetto ad uso "Ostello per la Gioventù", indetta in data 09 aprile 2015, è andata deserta;

EVIDENZIATO che, a seguito del suddetto esito negativo di gara, sono stati fatti ulteriori approfondimenti dai quali è emersa l'opportunità di modificare/ integrare alcune parti degli indirizzi espressi nella deliberazione GC n. 16/2015 al fine di poter ampliare la partecipazione degli operatori economici interessati alla gestione dell'Ostello e nel contempo prevedere nel bando la fornitura, da parte del Concessionario, degli arredi delle camere e degli altri spazi della struttura;

ATTESO che con deliberazione GC n. 26 del 07.03.2016 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere ad indire un nuovo esperimento di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello della Gioventù tenuto conto di nuovi indirizzi meglio dettagliati nel medesimo atto;

RITENUTO pertanto necessario procedere con il nuovo esperimento di gara;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ed in particolare l'art. 30;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2012, n. 207;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che disciplina le funzioni e responsabilità della dirigenza e il quale dispone al comma 3 che "*sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi*";

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che trattasi di Concessione di servizi e che pertanto la procedura è esclusa dal campo di applicazione del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 ai sensi dell'art. 30 - comma 1 - dello stesso e, conseguentemente, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207. Essa, pertanto, resta assoggettata alla lex specialis costituita dal Bando di gara e dal relativo Capitolato d'oneri compresi, e in quanto applicabili, dai richiami ivi effettuati alle singole disposizioni del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

DI PROCEDERE alla scelta del concessionario del servizio di gestione dell'edificio comunale denominato ex asilo Guicciardi, con nuova destinazione ad Ostello per la

Gioventù mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 54 comma 2, dell'art. 55 comma 5, dell'art. 81 e dell'art. 83 del D. Lgs 12/04/2006 n. 163;

DI APPROVARE i documenti redatti per l'espletamento della gara in questione così come depositati agli atti e precisamente:

- lo schema di bando di gara;
- il capitolato d'oneri;
- i fac-simili per la presentazione dell'offerta (mod. A) e mod. B);
- schema proposta arredo;
- gli elaborati grafici;

DI DARE ATTO che Responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto
come stabilito con delibera della G.C. n° 26 del 7 marzo 2016;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- non comporta assunzione di impegni di spesa;
- va pubblicata ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009 e s.m.i. all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale informatico di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*Geom. Andrea Pusterla*)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Piateda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

PUSTERLA ANDREA;1;130578888536056233204483840353497098276